

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê một phần diện tích
mặt bằng tại Bệnh viện C Đà Nẵng**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản năm 2017;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ quyết định số 4561/QĐ-BYT ngày 03/11/2020 về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Bệnh viện C Đà Nẵng;

Bệnh viện C Đà Nẵng thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá cho thuê một phần diện tích mặt bằng tại Bệnh viện C Đà Nẵng với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên của đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện C Đà Nẵng
- Địa chỉ: 122 Hải Phòng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363821480 Fax: 02363820980

2. Thông tin về tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê:

Stt	Vị trí cho thuê	Số lượng	Tổng diện tích mặt bằng cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê (năm)	Giá cho thuê 01 năm đầu tiên đã phê duyệt (Đvt: vnd)
01	Căn tin (một phần diện tích tầng 1 khu nhà đa chức năng 11 tầng)	01 vị trí	123	05	552.000.000
02	Nhà giữ xe (mặt bằng trong khuôn viên sân vườn) + Nhà giữ xe số 1: 420m ² + Nhà giữ xe số 2: 580m ²	02 vị trí	1,000	05	480.000.000
03	Máy bán nước tự động (tại vị trí hành lang lối đi)	01 vị trí (01 máy)	2	05	9.600.000
04	Ghế ngồi massage (tại vị trí hành lang, góc cầu thang)	10 vị trí (đặt 10 máy)	20	05	120.000.000
05	Máy rút tiền tự động ATM (phía ngoài mặt đường Hải Phòng)	01 vị trí (01 máy)	2	05	18.000.000

* *Ghi chú:* + Kể từ năm thứ 2 của hợp đồng thuê mặt bằng, giá cho thuê sẽ tăng từ 2% đến 10% so với giá của năm trước liền kề (căn cứ thỏa thuận của 2 bên)

+ Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm chi phí điện, nước và các chi phí phát sinh khác

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

3.1 Tiêu chí bắt buộc: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Bệnh viện C Đà Nẵng quyết định, cụ thể như sau:

- Có trụ sở làm việc rõ ràng, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với đề án đã được duyệt, đúng quy định của pháp luật;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

3.2 Tiêu chí xếp hạng: Tổ chức đấu giá đáp ứng đầy đủ các tiêu chí bắt buộc sẽ được đưa vào đánh giá xếp hạng. Tổ chức đấu giá đáp ứng đầy đủ các tiêu chí xếp hạng sẽ được lựa chọn. Nếu có nhiều tổ chức đấu giá cùng đáp ứng đủ các tiêu chí thì sẽ lựa chọn đơn vị có tiêu chí nào đánh giá cao hơn các tổ chức khác theo thứ tự ưu tiên (xếp từ trên xuống), cụ thể các tiêu chí như sau:

- Tiêu chí thứ nhất: Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 02 đấu giá viên với đầy đủ bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, có kinh nghiệm đấu giá tài sản từ 5 năm trở lên đang hoạt động thường xuyên tại đơn vị.

- Tiêu chí thứ hai: Về năng lực, kinh nghiệm có 03 hợp đồng đấu giá thành đối với các tài sản tương tự trong năm 2020.

- Tiêu chí thứ ba: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản không cao hơn với quy định của pháp luật, theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gồm:

- Hồ sơ năng lực: 01 bộ, có đầy đủ tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm

- Phương án đấu giá đối với tài sản đấu giá nêu trên: 01 bộ gốc

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành, chi phí trong trường hợp đấu giá không thành.

5. Thời điểm, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo (trong giờ hành chính) tại Phòng Hành chính quản trị - Bệnh viện C Đà Nẵng, địa chỉ: 122 Hải Phòng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

+ Người đến nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu; Giấy chứng minh nhân dân (hoặc hộ chiếu)

+ Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Bệnh viện C Đà Nẵng thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia được biết. /

Nơi nhận:

- Lưu: VT, HCQT.



Nguyễn Trọng Thiện